

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE – 6 de noviembre de 2018 -**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 25 septiembre de 2018

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 6 de Noviembre de 2018, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- ALCAÑIZ.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2018/135)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, de las siguientes modificaciones, por considerar que se cumplirán los requisitos procedimentales, documentales y materiales, una vez sean subsanados los reparos expuestos para la nueva delimitación del ámbito protegido de la ficha nº 68 del Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana, correspondiente al ámbito de las edificaciones existentes en El Molinillo, y que ha sido informada favorablemente por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ de conformidad con lo establecido en el artículo 50 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el artículo 64.3 apartado e) del Decreto 52/2002 de desarrollo de Ley 5/1999, ya que se considera que existen deficiencias documentales que impiden el pronunciamiento fundado sobre el cumplimiento de los requisitos legalmente exigibles de :

. 1.- Cambio de uso de la parcela denominada R1 en el Plan General vigente, que pasa de tener uso residencial a equipamiento polivalente, dentro del suelo urbano consolidado puesto que carece del preceptivo informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

2.-En la Unidad de Ejecución definida en el Ámbito de Ordenación Específica AOE2 el cambio de uso característico de hotelero a residencial y la ordenación prevista en la misma, al no acreditarse el cumplimiento de las

determinaciones establecidas en el artículo 5 de la Ley 24/2003, de Medidas Urgentes en Políticas de Vivienda Protegida de Aragón, así como no manifestarse expresamente el cumplimiento de la obligación legal de los promotores de actuaciones en suelo urbano no consolidado establecida en el artículo 25 del texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, según el cual debe cederse obligatoria y gratuitamente al municipio, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización donde se ubique el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la Administración y por carecer del preceptivo informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro. Así mismo, y por los mismos motivos, queda en suspenso la aprobación del artículo 112.bis de las Normas Urbanísticas del Plan General, que define la tipología ECM.

TERCERO.- En cuanto a la documentación técnica se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Decreto 78/2017, de 23 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la Norma Técnica de Planeamiento (NOTEPA), que entró en vigor el 2 de julio de 2017. Concretamente, la documentación se presentará en formato digital editable y no editable.

CUARTO.- Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

QUINTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALCAÑIZ** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

2.- LA GINEBROSA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES.- (CPU-2018 /153).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE la **MODIFICACIÓN nº 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES** de **LA GINEBROSA** puesto que se cumplen las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, **una vez sean subsanados los reparos formulados** en este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la aprobación definitiva de esta modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LA GINEBROSA**, y al redactor para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos oportunos

3.- PROPUESTA DE CRITERIO DE APLICACIÓN EN RELACIÓN CON EL ART. 19.2 DEL DECRETO 205/2008, DE OCTUBRE, DEL GOBIERNO DE ARAGÓN, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS DIRECTRICES PARCIALES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA COMARCA DEL MATARRAÑA.

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Considerar que en determinados supuestos, en los que las construcciones proyectadas se integren en el paisaje, cumpliendo las determinaciones establecidas por toda la legislación urbanística vigente, podrían autorizarse en VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN EL SUELO NO URBANIZABLE de los Municipios que integran la Comarca del Matarraña el USO DE CUBIERTAS AJARDINADAS NO TRANSITABLES.

SEGUNDO.- En determinados supuestos y tal y como hemos comprobado en la práctica, el uso de la cubierta ajardinada no transitable, armonizaría con el entorno y no resultaría asimilable a la cubierta plana cuya visión desde un plano superior hace que destaque mucho. En consecuencia y puesto que la Directriz no lo prohíbe expresamente, podría admitirse este tipo de cubierta, siempre que se justifique su armonización e integración con el paisaje.

TERCERO.- Cuando la vivienda unifamiliar aislada en Suelo no Urbanizable se pretenda emplazar en el Entorno de Protección de alguno de los Conjuntos Históricos declarados Bien de Interés Cultural, deberá ser emitido el preceptivo informe favorable por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, previamente a la obtención de la licencia municipal.

CUARTO.- Instar a la Dirección General de Ordenación del Territorio para que modifique la redacción actual de las Directrices del Matarraña, no estableciendo una prohibición tan taxativa materiales o tipologías constructivas, porque en la práctica estamos viendo proyectos que armonizan totalmente con el paisaje y que con la actual redacción no tienen su encaje en dicha Norma; más si se tiene en cuenta que todos los textos legales urbanísticos redactados con posterioridad a las Directrices no establecen prohibiciones y dejan un margen amplio para interpretar si una determinada actuación encaja o no en el paisaje.

4.- ARIÑO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **BENEFICIO MINERO DE LIGNITO Y LEONARDITA** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** LEONARDITAS DE ARAGON, SL (**C.P.U. 2018/ 138**).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL **ESTABLECIMIENTO DE BENEFICIO MINERO DE LIGNITO Y LEONARDITA** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE ARIÑO **PROMOTOR:** LEONARDITAS DE ARAGON, SL condicionado a obtener:

- Licencia de actividades clasificadas por no encontrarse entre las actividades excluidas del Anexo V de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón o de las licencias ambientales establecidas en dicha ley.
- La autorización del Organismo de cuenca, si existieran posibles afecciones al dominio público hidráulico.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel adscrita a INAGA para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ARIÑO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- PUERTOMINGALVO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO TRADICIONAL EN PARCELA 140 DEL POLÍGONO 45 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** PILAR SANAHUJA ALLEPUZ (C.P.U. 2018/ 136).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO TRADICIONAL EN PARCELA 140 DEL POLÍGONO 45 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PUERTOMINGALVO PROMOTOR: PILAR SANAHUJA ALLEPUZ (C.P.U. 2018/ 136).

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de PUERTOMINGALVO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN POLÍGONO 6, PARCELA 394 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** ALBERTO PEREZ GALLEGU Y YOLANDA VIVES CELMA (C.P.U. 2018/ 159).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO TRADICIONAL EN POLÍGONO 6, PARCELA 394 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE CRETAS, debiendo contar con la previa autorización del Organismo de Cuenca correspondiente.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CRETAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- TRAMACASTILLA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA FÁBRICA DE **YESO ROJO ARTESANO**, EN EL POLIGONO 1, PARCELA 275 EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ANTONIO MEDA MARTÍNEZ. (C.P.U. 2018/154).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **FABRICA DE YESO ROJO ARTESANO** EN POLÍGONO 1, PARCELA 275 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO **DE TRAMACASTILLA**. **PROMOTOR: ANTONIO MEDA MARTÍNEZ, condicionado** a aportar ante el Ayuntamiento, un Análisis de Impacto Ambiental conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TRAMACASTILLA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- VILLAFRANCA DEL CAMPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA AISLADA**, EN EL POLIGONO 10, PARCELA 167 EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ESTACIÓN DE SERVICIO LA BÁSCULA, S.L.(C.P.U. 2018/146).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA AISLADA** EN POLÍGONO 10, PARCELA 167 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO **DE VILLAFRANCA DEL CAMPO**. **PROMOTOR: ESTACIÓN DE SERVICIO LA BASCULA, S.L.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VILLAFRANCA DEL CAMPO** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos

9.- CRETAS.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ANTONIO LÓPEZ HERNÁNDEZ (C.P.U. 2018/141)**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** en el **POLÍGONO 8, PARCELA 70 DE CRETAS**. **PROMOTOR: ANTONIO LÓPEZ HERNÁNDEZ** condicionado a que la vivienda debe quedar adscrita necesariamente a la parcela sin que se permita una divisibilidad posterior de la referida parcela conforme a lo dispuesto en el artículo 36.1 a) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y a contar con la previa autorización del Organismo de Cuenca por los vertidos que se lleven a cabo.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

10.- CRETAS.- 2º INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ERIC Y PAUL TEIRLINK (C.P.U. 2018/89)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para una **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN EL POLÍGONO 12, PARCELAS 158 Y 159. **PROMOTOR: ERIC Y PAUL TEIRLINK** puesto que la actuación pretendida no cumpliría con los 100.000 m² que se exige en esta clase de suelo en las vigentes Norma Subsidiarias Municipales.

SEGUNDO.- Recordar la necesidad de la obtención de informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002 de 17 de diciembre, de protección civil y atención de emergencias en Aragón atendiendo a que los terrenos sobre los que pretende llevarse a cabo la actuación se encuentran incluidos en zona de alto riesgo forestal según la **Orden DRS/1521/2017**

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

11.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JOHN ANTHONY BOHILL (C.P.U. 2018/140)**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para una **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN EL POLÍGONO 1 PARCELAS 325 Y 330 DE LLEDÓ. **PROMOTOR: JOHN ANTHONY BOHILL** puesto que no se acredita el cumplimiento de la parcela mínima de 10.000 m² exigida en el art. 34.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

SEGUNDO.-Dado que la actuación se encuentra en zona de alto riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal, se deberá obtener el informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

También debe obtenerse la autorización del Organismo de cuenca correspondiente por los vertidos.

TERCERO- Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

12.- LLEDÓ. . INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLIGONO 1, PARCELA 332**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ANNE CATHERINE CREED (C.P.U. 2018/ 142).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para **VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN EL POLIGONO 1, PARCELA 332 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEDÓ. PROMOTOR: ANNE CATHERINE CREED** puesto que no cumple con todos los requisitos establecidos en artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón que exige:

1º Una sola edificación por parcela aspecto que no cumpliría en la actuación propuesta porque plantea más de una edificación, previéndose también diferentes accesos.

2º Que la superficie construida no supere los 300 m², en este caso se superarían si se computan los espacios exteriores cubiertos.

SEGUNDO.- La cubierta plana transitable propuesta, no se integraría en el paisaje y no armoniza en su totalidad con el ámbito que se encuentra, incumpliendo con el artículo 19.3 de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña que prohíben de manera expresa las cubiertas planas.

TERCERO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

13.- TERUEL (Bº DE VILLASPESA).- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE **SOBRE CENTRO DE RECOGIDA DE METALES Y BATERIAS Y CENTRO DE VEHÍCULOS** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DES&TRA, S.L. (C.P.U. 2018/149)**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **DESAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico en el expediente **SOBRE RECOGIDA DE METALES Y BATERIAS Y CENTRO AUTORIZADO DE VEHÍCULOS AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL BARRIO DE VILLASPESA EN TERUEL**. **PROMOTOR: DES&TRA, S.L.** puesto que las construcciones existentes no cumplirían los 10 metros de retranqueos a linderos de parcela establecidos por el Plan General de Ordenación Urbana de Teruel.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

14.- ESCUCHA, MEZQUITA DE JARQUE Y CAÑADA VELLIDA.- - INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE EVACUACIÓN ELÉCTRICA PARA PARQUES EÓLICOS -EL CUBO, EL FRONTÓN Y EL PAJARANCO- (C.P.U. 2018/144)

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la Autorización Administrativa par Evacuación Eléctrica de los Parques Eólicos “El Frontón”, “El Cubo” y “El Pajaranco” en los términos Municipales de ESCUCHA, MEQUITA DE JARQUE y CAÑADA VELLIDA. Promotor: FRONTÓN CASTING RENOVABLES.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- CUEVAS DE ALMUDEN, ESCUCHA Y UTRILLAS.- INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) DEL SERVICIO PROVINCIAL DE TERUEL PARA LA AUTORIZACIÓN DE **PARQUE FOTOVOLTÁICO ESCUCHA I DE 49,5 MWP, SET FV ESCUCHA I Y LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN 132** EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CUEVAS DE ALMUDEN, ESCUCHA Y UTRILLAS. **PROMOTOR: MODELOS ENERGETICOS SOSTENIBLES, S.L. (C.P.U. 2018/143).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para LA AUTORIZACIÓN DE **PARQUE FOTOVOLTÁICO ESCUCHA I DE 49,5 MWP, SET FV ESCUCHA I Y LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN 132** EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CUEVAS DE ALMUDEN, ESCUCHA Y UTRILLAS. PROMOTOR: MODELOS ENERGÉTICOS SOSTENIBLES, S.L., con los condicionantes expuestos en este acuerdo.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

16.- CALAMOCHA.- INFORME A LA CONSULTA PARA **DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA** (SECCIÓN ENERGÍA.) DEL SERVICIO PROVINCIAL DE TERUEL PARA LA AUTORIZACIÓN DE **PARQUE FOTOVOLTÁICO CALAMOCHA I DE 49,5 MWP, SET CALAMOCHA I Y LINEA AEREA DE ALTA TENSIÓN 132**, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAMOCHA. PROMOTOR: FUERZAS ENERGETICAS DEL SUR DE EUROPA, S.L. (C.P.U. 2018/137)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para LA AUTORIZACIÓN DE **PARQUE FOTOVOLTÁICO CALAMOCHA I DE 49,5 MWP, SET CALAMOCHA I Y LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN 132** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALAMOCHA. PROMOTOR: FUERZAS ENERGÉTICAS DEL SUR DE EUROPA, S.L., con los condicionantes expuestos en esta propuesta.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

17- FUENTES CLARAS.- LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN EN LA PUBLICACIÓN DEL TEXTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARTE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO QUE FUE OBJETO DE APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL EN SESIÓN DE 30 DE JULIO DE 2015. (CPU-2015 /48).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- PROCEDER A LA PUBLICACIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENTES CLARAS así como del contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014 de 8 de julio, del Gobierno de Aragón

por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, levantándose así la suspensión y procediendo a la entrada en vigor parcial del Plan General de Ordenación Urbana.

SEGUNDO.- Notificar al Ayuntamiento de Fuentes Claras para su conocimiento y a los efectos oportunos

18.- TERUEL.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE RELATIVO A LA CONSTRUCCIÓN NAVE Y VALLADO ZONA LIMITROFE Y LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES PARA GUARDERIA DE ANIMALES, EN POLIGONO 41, PARCELA 124 DEL BARRIO DE VILLASPESA. PROMOTOR: ADRIAN CIVERA BEJARANO. (CPU-2018 /92).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO el expediente de CONSTRUCCIÓN DE NAVE Y VALLADO ZONA LIMITROFE Y LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES PARA GUARDERIA DE ANIMALES, EMPLAZADO EN EL POLIGONO 41, PARCELA 124 DEL BARRIO DE VILLASPESA DEL SUELO NO URBANIZABLE DE TERUEL. PROMOTOR: ADRIAN CIVERA BEJARANO, por considerarlo desistido del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable ordenando el archivo de las actuaciones, ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

Teruel, Noviembre 2018. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi